

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001912 от 27.03.2020

ЖК "Каширка.LIKE"

Дата первичного размещения: 15.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимум-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Оптимум-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиамоторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 46; Помещение: XII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)786-67-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kashirkalike.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kashirkalike.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Айвазов
	1.5.2	Имя: Баграт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Оптимум-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727542111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746861853
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Экзист
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7721531730
	3.1.4	% голосов в органе управления: 62,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галкин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 37,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Галкин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рахманов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62,5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-320-248 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500106668289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 671,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 153,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Каширское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 2,3,4,5
	9.2.14	Владение: 74
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, вл.74, корпус 1, стр. 2,3,4,5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 853,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 014,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2382,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24396,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа Компаний "ОлимПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГОРГЕОТРЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МосГеоЛаб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эра Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721571370
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021104-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-020764-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Каширка.LIKE"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-018457-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-С01782
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4834-05 ДЗР
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.10.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005005:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4553,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и парковок из а/б; Устройство тротуаров и площадок для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки; Устройство детских игровых площадок (с размещением на них песочниц, игровых комплексов и т.д.) и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Приобъектная стоянка на территории – 10 м/м, в том числе 4 для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории Жилого комплекса располагаются: Площадки для игр детей, Площадка для отдыха взрослых, Спортивные площадки. На территории будут располагаться: урна, скамейка, скамья бетонная, теннисный стол, мишень для бросания мяча, игровой комплекс ДРК-17-3, песочный домик, счеты на столбах, скамейка детская, качели-балансир, дорожка "Змейка", стальные придверные решетки, опоры освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На уровне эксплуатируемой кровли на отм. +7,450 в секции 1 запроектировано помещение ТБО (2 контейнера в помещении) с выходом непосредственно наружу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Рядовая посадка кустарников по геопластике, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов всех групп МГН обеспечивается до лифтового холла 1-го этажа жилой части здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения планируется установка опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8545 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 248 487,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8546 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 375,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0306-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 790 782,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30447-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 495 433,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160129/12-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 102 373,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 161
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	75.27	4
2	Жилое	3	1	41.35	1
3	Жилое	3	1	63.08	2
4	Жилое	3	1	41.23	1
5	Жилое	3	1	41.63	1
6	Жилое	3	1	80.31	3
7	Жилое	3	1	58.99	2
8	Жилое	4	1	46.26	1
9	Жилое	4	1	41.15	1
10	Жилое	4	1	67.51	3
11	Жилое	4	1	75.27	4
12	Жилое	4	1	41.35	1
13	Жилое	4	1	63.08	2
14	Жилое	4	1	43.95	1
15	Жилое	4	1	46.97	1
16	Жилое	4	1	80.52	3
17	Жилое	4	1	58.99	2
18	Жилое	5	1	46.26	1
19	Жилое	5	1	41.15	1
20	Жилое	5	1	67.51	3
21	Жилое	5	1	75.27	4
22	Жилое	5	1	41.35	1
23	Жилое	5	1	63.08	2
24	Жилое	5	1	43.95	1
25	Жилое	5	1	46.97	1
26	Жилое	5	1	80.52	3
27	Жилое	5	1	58.99	2
28	Жилое	6	1	46.26	1
29	Жилое	6	1	41.15	1
30	Жилое	6	1	67.51	3
31	Жилое	6	1	75.27	4
32	Жилое	6	1	41.35	1
33	Жилое	6	1	63.08	2
34	Жилое	6	1	43.95	1
35	Жилое	6	1	46.97	1

36	Жилое	6	1	80.52	3
37	Жилое	6	1	58.99	2
38	Жилое	7	1	46.26	1
39	Жилое	7	1	41.15	1
40	Жилое	7	1	67.51	3
41	Жилое	7	1	75.27	4
42	Жилое	7	1	41.35	1
43	Жилое	7	1	63.08	2
44	Жилое	7	1	43.95	1
45	Жилое	7	1	46.97	1
46	Жилое	7	1	80.52	3
47	Жилое	7	1	58.99	2
48	Жилое	8	1	46.26	1
49	Жилое	8	1	41.15	1
50	Жилое	8	1	67.51	3
51	Жилое	8	1	75.27	4
52	Жилое	8	1	41.35	1
53	Жилое	8	1	63.08	2
54	Жилое	8	1	43.95	1
55	Жилое	8	1	46.97	1
56	Жилое	8	1	80.52	3
57	Жилое	8	1	58.99	2
58	Жилое	9	1	46.26	1
59	Жилое	9	1	41.15	1
60	Жилое	9	1	67.51	3
61	Жилое	9	1	75.27	4
62	Жилое	9	1	41.35	1
63	Жилое	9	1	63.08	2
64	Жилое	9	1	43.95	1
65	Жилое	9	1	46.97	1
66	Жилое	9	1	80.52	3
67	Жилое	9	1	58.99	2
68	Жилое	10	1	46.26	1
69	Жилое	10	1	41.15	1
70	Жилое	10	1	67.51	3
71	Жилое	10	1	75.27	4
72	Жилое	10	1	41.35	1
73	Жилое	10	1	63.08	2
74	Жилое	10	1	43.95	1
75	Жилое	10	1	46.97	1
76	Жилое	10	1	80.52	3
77	Жилое	10	1	58.99	2
78	Жилое	11	1	46.26	1

79	Жилое	11	1	41.15	1
80	Жилое	11	1	67.51	3
81	Жилое	11	1	75.27	4
82	Жилое	11	1	41.35	1
83	Жилое	11	1	63.08	2
84	Жилое	11	1	43.95	1
85	Жилое	11	1	46.97	1
86	Жилое	11	1	80.52	3
87	Жилое	11	1	58.99	2
88	Жилое	12	1	46.26	1
89	Жилое	12	1	41.15	1
90	Жилое	12	1	67.51	3
91	Жилое	12	1	75.27	4
92	Жилое	12	1	41.35	1
93	Жилое	12	1	63.08	2
94	Жилое	12	1	43.95	1
95	Жилое	12	1	46.97	1
96	Жилое	12	1	80.52	3
97	Жилое	12	1	58.99	2
98	Жилое	13	1	46.26	1
99	Жилое	13	1	41.15	1
100	Жилое	13	1	67.51	3
101	Жилое	13	1	75.27	4
102	Жилое	13	1	41.35	1
103	Жилое	13	1	63.08	2
104	Жилое	13	1	43.95	1
105	Жилое	13	1	46.97	1
106	Жилое	13	1	80.52	3
107	Жилое	13	1	58.99	2
108	Жилое	14	1	46.26	1
109	Жилое	14	1	41.15	1
110	Жилое	14	1	67.51	3
111	Жилое	14	1	75.27	4
112	Жилое	14	1	41.35	1
113	Жилое	14	1	63.08	2
114	Жилое	14	1	43.95	1
115	Жилое	14	1	46.97	1
116	Жилое	14	1	80.52	3
117	Жилое	14	1	58.99	2
118	Жилое	15	1	46.26	1
119	Жилое	15	1	41.15	1
120	Жилое	15	1	67.51	3
121	Жилое	15	1	75.27	4

122	Жилое	15	1	41.35	1
123	Жилое	15	1	63.08	2
124	Жилое	15	1	43.95	1
125	Жилое	15	1	46.97	1
126	Жилое	15	1	80.52	3
127	Жилое	15	1	58.99	2
128	Жилое	16	1	46.26	1
129	Жилое	16	1	41.15	1
130	Жилое	16	1	67.51	3
131	Жилое	16	1	75.27	4
132	Жилое	16	1	41.35	1
133	Жилое	16	1	63.08	2
134	Жилое	16	1	43.95	1
135	Жилое	16	1	46.97	1
136	Жилое	16	1	80.52	3
137	Жилое	16	1	58.99	2
138	Жилое	17	1	46.26	1
139	Жилое	17	1	41.15	1
140	Жилое	17	1	67.51	3
141	Жилое	17	1	75.27	4
142	Жилое	17	1	41.35	1
143	Жилое	17	1	63.08	2
144	Жилое	17	1	43.95	1
145	Жилое	17	1	46.97	1
146	Жилое	17	1	80.52	3
147	Жилое	17	1	58.99	2
148	Жилое	18	1	46.26	1
149	Жилое	18	1	41.15	1
150	Жилое	18	1	67.51	3
151	Жилое	18	1	75.27	4
152	Жилое	18	1	41.35	1
153	Жилое	18	1	63.08	2
154	Жилое	18	1	43.95	1
155	Жилое	18	1	46.97	1
156	Жилое	18	1	80.52	3
157	Жилое	18	1	58.99	2
158	Жилое	19	1	46.26	1
159	Жилое	19	1	41.15	1
160	Жилое	19	1	67.51	3
161	Жилое	19	1	75.27	4
162	Жилое	19	1	41.35	1
163	Жилое	19	1	63.08	2
164	Жилое	19	1	43.95	1

165	Жилое	19	1	46.97	1
166	Жилое	19	1	80.52	3
167	Жилое	19	1	58.99	2
168	Жилое	20	1	46.26	1
169	Жилое	20	1	41.15	1
170	Жилое	20	1	67.51	3
171	Жилое	20	1	75.27	4
172	Жилое	20	1	41.35	1
173	Жилое	20	1	63.08	2
174	Жилое	20	1	43.95	1
175	Жилое	20	1	46.97	1
176	Жилое	20	1	80.52	3
177	Жилое	20	1	58.99	2
178	Жилое	21	1	46.26	1
179	Жилое	21	1	41.15	1
180	Жилое	21	1	67.51	3
181	Жилое	21	1	75.27	4
182	Жилое	21	1	41.35	1
183	Жилое	21	1	63.08	2
184	Жилое	21	1	43.95	1
185	Жилое	21	1	46.97	1
186	Жилое	21	1	80.52	3
187	Жилое	21	1	58.99	2
188	Жилое	22	1	46.26	1
189	Жилое	22	1	41.15	1
190	Жилое	22	1	67.51	3
191	Жилое	22	1	75.27	4
192	Жилое	22	1	41.35	1
193	Жилое	22	1	63.08	2
194	Жилое	22	1	43.95	1
195	Жилое	22	1	46.97	1
196	Жилое	22	1	80.52	3
197	Жилое	22	1	58.99	2
198	Жилое	23	1	46.26	1
199	Жилое	23	1	41.15	1
200	Жилое	23	1	67.51	3
201	Жилое	23	1	75.27	4
202	Жилое	23	1	41.35	1
203	Жилое	23	1	63.08	2
204	Жилое	23	1	43.95	1
205	Жилое	23	1	46.97	1
206	Жилое	23	1	80.52	3
207	Жилое	23	1	58.99	2

208	Жилое	24	1	46.26	1
209	Жилое	24	1	41.15	1
210	Жилое	24	1	67.51	3
211	Жилое	24	1	75.27	4
212	Жилое	24	1	41.35	1
213	Жилое	24	1	63.08	2
214	Жилое	24	1	43.95	1
215	Жилое	24	1	46.97	1
216	Жилое	24	1	80.52	3
217	Жилое	24	1	58.99	2
218	Жилое	3	2	67.49	2
219	Жилое	3	2	41.08	1
220	Жилое	3	2	40.02	1
221	Жилое	3	2	41.08	1
222	Жилое	3	2	65.93	3
223	Жилое	4	2	43.43	1
224	Жилое	4	2	70	2
225	Жилое	4	2	41.64	1
226	Жилое	4	2	41.08	1
227	Жилое	4	2	40.02	1
228	Жилое	4	2	41.08	1
229	Жилое	4	2	65.93	3
230	Жилое	4	2	64.96	2
231	Жилое	4	2	43.81	1
232	Жилое	5	2	43.43	1
233	Жилое	5	2	70	2
234	Жилое	5	2	41.64	1
235	Жилое	5	2	41.08	1
236	Жилое	5	2	40.02	1
237	Жилое	5	2	41.08	1
238	Жилое	5	2	65.93	3
239	Жилое	5	2	64.96	2
240	Жилое	5	2	43.81	1
241	Жилое	6	2	43.43	1
242	Жилое	6	2	70	2
243	Жилое	6	2	41.64	1
244	Жилое	6	2	41.08	1
245	Жилое	6	2	40.02	1
246	Жилое	6	2	41.08	1
247	Жилое	6	2	65.93	3
248	Жилое	6	2	64.96	2
249	Жилое	6	2	43.81	1
250	Жилое	7	2	43.43	1

251	Жилое	7	2	70	2
252	Жилое	7	2	41.64	1
253	Жилое	7	2	41.08	1
254	Жилое	7	2	40.02	1
255	Жилое	7	2	41.08	1
256	Жилое	7	2	65.93	3
257	Жилое	7	2	64.96	2
258	Жилое	7	2	43.81	1
259	Жилое	8	2	43.43	1
260	Жилое	8	2	70	2
261	Жилое	8	2	41.64	1
262	Жилое	8	2	41.08	1
263	Жилое	8	2	40.02	1
264	Жилое	8	2	41.08	1
265	Жилое	8	2	65.93	3
266	Жилое	8	2	64.96	2
267	Жилое	8	2	43.81	1
268	Жилое	9	2	43.43	1
269	Жилое	9	2	70	2
270	Жилое	9	2	41.64	1
271	Жилое	9	2	41.08	1
272	Жилое	9	2	40.02	1
273	Жилое	9	2	41.08	1
274	Жилое	9	2	65.93	3
275	Жилое	9	2	64.96	2
276	Жилое	9	2	43.81	1
277	Жилое	10	2	43.43	1
278	Жилое	10	2	70	2
279	Жилое	10	2	41.64	1
280	Жилое	10	2	41.08	1
281	Жилое	10	2	40.02	1
282	Жилое	10	2	41.08	1
283	Жилое	10	2	65.93	3
284	Жилое	10	2	64.96	2
285	Жилое	10	2	43.81	1
286	Жилое	11	2	43.43	1
287	Жилое	11	2	70	2
288	Жилое	11	2	41.64	1
289	Жилое	11	2	41.08	1
290	Жилое	11	2	40.02	1
291	Жилое	11	2	41.08	1
292	Жилое	11	2	65.93	3
293	Жилое	11	2	64.96	2

294	Жилое	11	2	43.81	1
295	Жилое	12	2	43.43	1
296	Жилое	12	2	70	2
297	Жилое	12	2	41.64	1
298	Жилое	12	2	41.08	1
299	Жилое	12	2	40.02	1
300	Жилое	12	2	41.08	1
301	Жилое	12	2	65.93	3
302	Жилое	12	2	64.96	2
303	Жилое	12	2	43.81	1
304	Жилое	13	2	43.43	1
305	Жилое	13	2	70	2
306	Жилое	13	2	41.64	1
307	Жилое	13	2	41.08	1
308	Жилое	13	2	40.02	1
309	Жилое	13	2	41.08	1
310	Жилое	13	2	65.93	3
311	Жилое	13	2	64.96	2
312	Жилое	13	2	43.81	1
313	Жилое	14	2	43.43	1
314	Жилое	14	2	70	2
315	Жилое	14	2	41.64	1
316	Жилое	14	2	41.08	1
317	Жилое	14	2	40.02	1
318	Жилое	14	2	41.08	1
319	Жилое	14	2	65.93	3
320	Жилое	14	2	64.96	2
321	Жилое	14	2	43.81	1
322	Жилое	15	2	43.43	1
323	Жилое	15	2	70	2
324	Жилое	15	2	41.64	1
325	Жилое	15	2	41.08	1
326	Жилое	15	2	40.02	1
327	Жилое	15	2	41.08	1
328	Жилое	15	2	65.93	3
329	Жилое	15	2	64.96	2
330	Жилое	15	2	43.81	1
331	Жилое	16	2	43.43	1
332	Жилое	16	2	70	2
333	Жилое	16	2	41.64	1
334	Жилое	16	2	41.08	1
335	Жилое	16	2	40.02	1
336	Жилое	16	2	41.08	1

337	Жилое	16	2	65.93	3
338	Жилое	16	2	64.96	2
339	Жилое	16	2	43.81	1
340	Жилое	17	2	43.43	1
341	Жилое	17	2	70	2
342	Жилое	17	2	41.64	1
343	Жилое	17	2	41.08	1
344	Жилое	17	2	40.02	1
345	Жилое	17	2	41.08	1
346	Жилое	17	2	65.93	3
347	Жилое	17	2	64.96	2
348	Жилое	17	2	43.81	1
349	Жилое	18	2	43.43	1
350	Жилое	18	2	70	2
351	Жилое	18	2	41.64	1
352	Жилое	18	2	41.08	1
353	Жилое	18	2	40.02	1
354	Жилое	18	2	41.08	1
355	Жилое	18	2	65.93	3
356	Жилое	18	2	64.96	2
357	Жилое	18	2	43.81	1
358	Жилое	19	2	43.43	1
359	Жилое	19	2	70	2
360	Жилое	19	2	41.64	1
361	Жилое	19	2	41.08	1
362	Жилое	19	2	40.02	1
363	Жилое	19	2	41.08	1
364	Жилое	19	2	65.93	3
365	Жилое	19	2	64.96	2
366	Жилое	19	2	43.81	1
367	Жилое	20	2	43.43	1
368	Жилое	20	2	70	2
369	Жилое	20	2	41.64	1
370	Жилое	20	2	41.08	1
371	Жилое	20	2	40.02	1
372	Жилое	20	2	41.08	1
373	Жилое	20	2	65.93	3
374	Жилое	20	2	64.96	2
375	Жилое	20	2	43.81	1
376	Жилое	21	2	43.43	1
377	Жилое	21	2	70	2
378	Жилое	21	2	41.64	1
379	Жилое	21	2	41.08	1

380	Жилое	21	2	40.02	1
381	Жилое	21	2	41.08	1
382	Жилое	21	2	65.93	3
383	Жилое	21	2	64.96	2
384	Жилое	21	2	43.81	1
385	Жилое	22	2	43.43	1
386	Жилое	22	2	70	2
387	Жилое	22	2	41.64	1
388	Жилое	22	2	41.08	1
389	Жилое	22	2	40.02	1
390	Жилое	22	2	41.08	1
391	Жилое	22	2	65.93	3
392	Жилое	22	2	64.96	2
393	Жилое	22	2	43.81	1
394	Жилое	23	2	43.43	1
395	Жилое	23	2	70	2
396	Жилое	23	2	41.64	1
397	Жилое	23	2	41.08	1
398	Жилое	23	2	40.02	1
399	Жилое	23	2	41.08	1
400	Жилое	23	2	65.93	3
401	Жилое	23	2	64.96	2
402	Жилое	23	2	43.81	1
403	Жилое	24	2	43.43	1
404	Жилое	24	2	70	2
405	Жилое	24	2	41.64	1
406	Жилое	24	2	41.08	1
407	Жилое	24	2	40.02	1
408	Жилое	24	2	41.08	1
409	Жилое	24	2	65.93	3
410	Жилое	24	2	64.96	2
411	Жилое	24	2	43.81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
2	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
3	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
4	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
5	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
6	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3
7	Нежилое помещение	-1	1	13.3	машино-место	13.3

137	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
138	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
139	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
140	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
141	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
142	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
143	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
144	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
145	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
146	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
147	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
148	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
149	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
150	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
151	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
152	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
153	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
154	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
155	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
156	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
157	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
158	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
159	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
160	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
161	Нежилое помещение	2	1	13.3	машино-место	13.3
162	Нежилое помещение	3	1	72.28	Коммерческое помещение	72.28
163	Нежилое помещение	3	2	47.2	Коммерческое помещение	47.2
164	Нежилое помещение	3	2	48.94	Коммерческое помещение	48.94
165	Нежилое помещение	3	2	70.73	Коммерческое помещение	70.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. -4,550	общественное	1962.11
2	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	15.17
3	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	4.9
4	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	10.12
5	помещение хранения уборочного инвентаря	этаж на отм. -4,550	общественное	15.23
6	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	5.02
7	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	5.13
8	помещение ЭОМ (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	5.2

9	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	27.53
10	лестничная клетка №3	этаж на отм. -4,550	общественное	19.49
11	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	11.67
12	помещение вытяжной венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	52
13	помещение СС (наземная часть, автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	10.12
14	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	6.97
15	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	35.01
16	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	16.39
17	помещение венткамеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	24.89
18	лестничная клетка №4	этаж на отм. -4,550	общественное	15.4
19	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	15.48
20	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	37.11
21	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. 0,000	общественное	1755.31
22	лестничная клетка №2	этаж на отм. 0,000	общественное	15.17
23	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	10.12
24	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	3.02
25	лестничная клетка №1	этаж на отм. 0,000	общественное	15.23
26	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.13
27	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.02
28	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	5.2
29	лестничная клетка №3	этаж на отм. 0,000	общественное	19.49
30	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	32.97
31	помещение ИТП	этаж на отм. 0,000	техническое	97.34
32	электрощитовая (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	22.53
33	помещение хранения пожарного инвентаря	этаж на отм. 0,000	общественное	6.97
34	помещение СС (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	10.12
35	помещение камеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	24.35
36	помещение насосной	этаж на отм. 0,000	техническое	108.2
37	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	21.74
38	помещение хранения люминесцентных ламп	этаж на отм. 0,000	общественное	6.81
39	лестничная клетка №4	этаж на отм. 0,000	общественное	15.4
40	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	8
41	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	8.23
42	сан.узел	этаж на отм. 0,000	общественное	5.91
43	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	10.89
44	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	22.05
45	лифтовой холл	этаж на отм. 0,000	общественное	10.92
46	КПП	этаж на отм. 0,000	общественное	15.08
47	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.62
48	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	2.94
49	рампа	этаж на отм. 0,000	общественное	78
50	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. +3,350	общественное	1943.09
51	лестничная клетка №2	этаж на отм. +3,350	общественное	15.17

52	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	10.12
53	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	3.02
54	лестничная клетка №1	этаж на отм. +3,350	общественное	15.23
55	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.13
56	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.02
57	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	5.2
58	помещение хранения уборочного инвентаря	этаж на отм. +3,350	общественное	15.85
59	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	31.2
60	рампа	этаж на отм. +3,350	общественное	54.7
61	электрощитовая (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	22.42
62	электрощитовая (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	18.96
63	техническое помещение	этаж на отм. +3,350	техническое	6.88
64	помещение СС (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	10.28
65	помещение вытяжной венткамеры (надземная часть, автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	57.63
66	помещение вытяжной венткамеры (надземная часть, автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	41.26
67	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	40.07
68	лестничная клетка №4	этаж на отм. +3,350	общественное	16.03
69	помещение венткамеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	24.84
70	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.65
71	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	4.71
72	техническое подполье секции 1	пространство на отм. +5,400, секция 1	техническое	734.29
73	техническое подполье секции 2	пространство на отм. +5,400, секция 2	техническое	615.8
74	лестничная клетка №4	на отм. +7,810, стилобат	общественное	15.4
75	лифтовой холл	на отм. +7,810, стилобат	общественное	13.62
76	межквартирный коридор	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	48.83
77	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	15.31
78	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	6.97
79	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	7.56
80	холл	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	33.99
81	тамбур	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	4.31
82	пожарный пост - охрана	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	15.3
83	сан.узел	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	2
84	комната уборочного инвентаря	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	1.89
85	серверная	секция 1, 1 этаж жилой части	техническое	11.81
86	ТБО	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	4.25
87	диспетчерская	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	22.17
88	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	72.28
89	межквартирный коридор	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	37.91
90	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	7.01
91	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	7.46
92	лифтовой холл	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	13.35
93	холл	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	29.62
94	тамбур	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	5.06

95	консьерж	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	13.51
96	сан.узел	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	2.2
97	комната уборочного инвентаря	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	2.36
98	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	48.94
99	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	47.2
100	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	70.73
101	межквартирный коридор	секция 1, типовой этаж	общественное	44.8
102	лестничная клетка	секция 1, типовой этаж	общественное	15.5
103	тамбур	секция 1, типовой этаж	общественное	2.77
104	лифтовой холл	секция 1, типовой этаж	общественное	10.52
105	колясочная	секция 1, типовой этаж	общественное	6.93
106	межквартирный коридор	секция 2, типовой этаж	общественное	41.28
107	лестничная клетка	секция 2, типовой этаж	общественное	14.27
108	тамбур	секция 2, типовой этаж	общественное	4.13
109	лифтовой холл	секция 2, типовой этаж	общественное	10.26
110	колясочная	секция 2, типовой этаж	общественное	2.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Вентиляция
9	Подземная часть и наземная часть	Сети связи	Слаботочная сеть
10	Подземная часть	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 823 181 522,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000185500
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 397 667 515,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 238 026 815,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования Комплекса согласно договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7222 от 28.11.2019г. и 7223 от 28.11.2019г. собственные средства Заемщика: 425 514 007 рублей. Формирование инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права аренды на земельный участок, на котором возводится Объект, Заемные средства 2 397 667 515 рублей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437070758609761704761696475381104641
 Владелец: **ООО СЗ "ОПТИМУМ-ИНВЕСТ", Айвазов Баграт Игоревич, Москва г**
 Действителен: с 27.08.2019 по 27.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 850A05F3C62B11E88DFB0015774F2B48
 Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**
 Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020