

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001912 от 10.07.2020

**ЖК "Каширка.LIKE"**

**Дата первичного размещения: 15.11.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Оптимум-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Оптимум-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>111024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиамоторная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 46; Помещение: XII этаж 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)786-67-24</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kashirkalike.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kashirkalike.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Айвазов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Баграт</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ "Оптимум-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7727542111</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746861853</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Экзист</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7721531730</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Галкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Галкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>37,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие ( более 25 процентов) в капитале организации</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рахманов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Романович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>62,5 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>135-320-248 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500106668289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно ( через третьих лиц) имеет преобладающее участие ( более 25 процентов) в капитале организации</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 250,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>135 298,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЮАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Каширское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение: <b>2,3,4,5</b>
	9.2.14	Владение: <b>74</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, Каширское шоссе, вл.74, корпус 1, стр. 2,3,4,5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>37 853,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22014,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2213,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24227,81 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа Компаний "ОлимПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОРГЕОТРЕСТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МосГеоЛаб</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7735581481</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕОГРАНД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эра Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721571370</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021104-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-020764-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-003158-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Каширка.LIKE"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-161000-018457-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-05-С01782</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных ресурсов города Москвы</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4834-05 ДЗР</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.10.2012</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.05.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0005005:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4553,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и парковок из а/б; Устройство тротуаров и площадок для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки; Устройство детских игровых площадок (с размещением на них песочниц, игровых комплексов и т.д.) и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Приобъектная стоянка на территории – 10 м/м, в том числе 4 для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории Жилого комплекса располагаются: Площадки для игр детей, Площадка для отдыха взрослых, Спортивные площадки. На территории будут располагаться: урна, скамейка, скамья бетонная, теннисный стол, мишень для бросания мяча, игровой комплекс ДРК-17-3, песочный домик, счеты на столбах, скамейка детская, качели-балансир, дорожка "Змейка", стальные придверные решетки, опоры освещения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На уровне эксплуатируемой кровли на отм. +7,450 в секции 1 запроектировано помещение ТБО (2 контейнера в помещении) с выходом непосредственно наружу</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Рядовая посадка кустарников по геопластике, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ инвалидов всех групп МГН обеспечивается до лифтового холла 1-го этажа жилой части здания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения планируется установка опор освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8545 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 248 487,12 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8546 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>196 375,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0306-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 790 782,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30447-01-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>495 433,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр технологических присоединений МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160129/12-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 102 373,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитен</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728247278</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>132</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	75.27	4
2	Квартира	3	1	41.35	1
3	Квартира	3	1	63.08	2
4	Квартира	3	1	41.23	1
5	Квартира	3	1	41.63	1
6	Квартира	3	1	80.31	3
7	Квартира	3	1	58.99	2
8	Квартира	4	1	46.26	1
9	Квартира	4	1	41.15	1
10	Квартира	4	1	67.51	3
11	Квартира	4	1	75.27	4
12	Квартира	4	1	41.35	1
13	Квартира	4	1	63.08	2
14	Квартира	4	1	43.95	1
15	Квартира	4	1	46.97	1



16	Квартира	4	1	80.52	3
17	Квартира	4	1	58.99	2
18	Квартира	5	1	46.26	1
19	Квартира	5	1	41.15	1
20	Квартира	5	1	67.51	3
21	Квартира	5	1	75.27	4
22	Квартира	5	1	41.35	1
23	Квартира	5	1	63.08	2
24	Квартира	5	1	43.95	1
25	Квартира	5	1	46.97	1
26	Квартира	5	1	80.52	3
27	Квартира	5	1	58.99	2
28	Квартира	6	1	46.26	1
29	Квартира	6	1	41.15	1
30	Квартира	6	1	67.51	3
31	Квартира	6	1	75.27	4
32	Квартира	6	1	41.35	1
33	Квартира	6	1	63.08	2
34	Квартира	6	1	43.95	1
35	Квартира	6	1	46.97	1
36	Квартира	6	1	80.52	3
37	Квартира	6	1	58.99	2
38	Квартира	7	1	46.26	1
39	Квартира	7	1	41.15	1
40	Квартира	7	1	67.51	3
41	Квартира	7	1	75.27	4
42	Квартира	7	1	41.35	1
43	Квартира	7	1	63.08	2
44	Квартира	7	1	43.95	1
45	Квартира	7	1	46.97	1
46	Квартира	7	1	80.52	3
47	Квартира	7	1	58.99	2
48	Квартира	8	1	46.26	1
49	Квартира	8	1	41.15	1
50	Квартира	8	1	67.51	3
51	Квартира	8	1	75.27	4
52	Квартира	8	1	41.35	1
53	Квартира	8	1	63.08	2
54	Квартира	8	1	43.95	1
55	Квартира	8	1	46.97	1
56	Квартира	8	1	80.52	3
57	Квартира	8	1	58.99	2
58	Квартира	9	1	46.26	1

59	Квартира	9	1	41.15	1
60	Квартира	9	1	67.51	3
61	Квартира	9	1	75.27	4
62	Квартира	9	1	41.35	1
63	Квартира	9	1	63.08	2
64	Квартира	9	1	43.95	1
65	Квартира	9	1	46.97	1
66	Квартира	9	1	80.52	3
67	Квартира	9	1	58.99	2
68	Квартира	10	1	46.26	1
69	Квартира	10	1	41.15	1
70	Квартира	10	1	67.51	3
71	Квартира	10	1	75.27	4
72	Квартира	10	1	41.35	1
73	Квартира	10	1	63.08	2
74	Квартира	10	1	43.95	1
75	Квартира	10	1	46.97	1
76	Квартира	10	1	80.52	3
77	Квартира	10	1	58.99	2
78	Квартира	11	1	46.26	1
79	Квартира	11	1	41.15	1
80	Квартира	11	1	67.51	3
81	Квартира	11	1	75.27	4
82	Квартира	11	1	41.35	1
83	Квартира	11	1	63.08	2
84	Квартира	11	1	43.95	1
85	Квартира	11	1	46.97	1
86	Квартира	11	1	80.52	3
87	Квартира	11	1	58.99	2
88	Квартира	12	1	46.26	1
89	Квартира	12	1	41.15	1
90	Квартира	12	1	67.51	3
91	Квартира	12	1	75.27	4
92	Квартира	12	1	41.35	1
93	Квартира	12	1	63.08	2
94	Квартира	12	1	43.95	1
95	Квартира	12	1	46.97	1
96	Квартира	12	1	80.52	3
97	Квартира	12	1	58.99	2
98	Квартира	13	1	46.26	1
99	Квартира	13	1	41.15	1
100	Квартира	13	1	67.51	3
101	Квартира	13	1	75.27	4

102	Квартира	13	1	41.35	1
103	Квартира	13	1	63.08	2
104	Квартира	13	1	43.95	1
105	Квартира	13	1	46.97	1
106	Квартира	13	1	80.52	3
107	Квартира	13	1	58.99	2
108	Квартира	14	1	46.26	1
109	Квартира	14	1	41.15	1
110	Квартира	14	1	67.51	3
111	Квартира	14	1	75.27	4
112	Квартира	14	1	41.35	1
113	Квартира	14	1	63.08	2
114	Квартира	14	1	43.95	1
115	Квартира	14	1	46.97	1
116	Квартира	14	1	80.52	3
117	Квартира	14	1	58.99	2
118	Квартира	15	1	46.26	1
119	Квартира	15	1	41.15	1
120	Квартира	15	1	67.51	3
121	Квартира	15	1	75.27	4
122	Квартира	15	1	41.35	1
123	Квартира	15	1	63.08	2
124	Квартира	15	1	43.95	1
125	Квартира	15	1	46.97	1
126	Квартира	15	1	80.52	3
127	Квартира	15	1	58.99	2
128	Квартира	16	1	46.26	1
129	Квартира	16	1	41.15	1
130	Квартира	16	1	67.51	3
131	Квартира	16	1	75.27	4
132	Квартира	16	1	41.35	1
133	Квартира	16	1	63.08	2
134	Квартира	16	1	43.95	1
135	Квартира	16	1	46.97	1
136	Квартира	16	1	80.52	3
137	Квартира	16	1	58.99	2
138	Квартира	17	1	46.26	1
139	Квартира	17	1	41.15	1
140	Квартира	17	1	67.51	3
141	Квартира	17	1	75.27	4
142	Квартира	17	1	41.35	1
143	Квартира	17	1	63.08	2
144	Квартира	17	1	43.95	1

145	Квартира	17	1	46.97	1
146	Квартира	17	1	80.52	3
147	Квартира	17	1	58.99	2
148	Квартира	18	1	46.26	1
149	Квартира	18	1	41.15	1
150	Квартира	18	1	67.51	3
151	Квартира	18	1	75.27	4
152	Квартира	18	1	41.35	1
153	Квартира	18	1	63.08	2
154	Квартира	18	1	43.95	1
155	Квартира	18	1	46.97	1
156	Квартира	18	1	80.52	3
157	Квартира	18	1	58.99	2
158	Квартира	19	1	46.26	1
159	Квартира	19	1	41.15	1
160	Квартира	19	1	67.51	3
161	Квартира	19	1	75.27	4
162	Квартира	19	1	41.35	1
163	Квартира	19	1	63.08	2
164	Квартира	19	1	43.95	1
165	Квартира	19	1	46.97	1
166	Квартира	19	1	80.52	3
167	Квартира	19	1	58.99	2
168	Квартира	20	1	46.26	1
169	Квартира	20	1	41.15	1
170	Квартира	20	1	67.51	3
171	Квартира	20	1	75.27	4
172	Квартира	20	1	41.35	1
173	Квартира	20	1	63.08	2
174	Квартира	20	1	43.95	1
175	Квартира	20	1	46.97	1
176	Квартира	20	1	80.52	3
177	Квартира	20	1	58.99	2
178	Квартира	21	1	46.26	1
179	Квартира	21	1	41.15	1
180	Квартира	21	1	67.51	3
181	Квартира	21	1	75.27	4
182	Квартира	21	1	41.35	1
183	Квартира	21	1	63.08	2
184	Квартира	21	1	43.95	1
185	Квартира	21	1	46.97	1
186	Квартира	21	1	80.52	3
187	Квартира	21	1	58.99	2

188	Квартира	22	1	46.26	1
189	Квартира	22	1	41.15	1
190	Квартира	22	1	67.51	3
191	Квартира	22	1	75.27	4
192	Квартира	22	1	41.35	1
193	Квартира	22	1	63.08	2
194	Квартира	22	1	43.95	1
195	Квартира	22	1	46.97	1
196	Квартира	22	1	80.52	3
197	Квартира	22	1	58.99	2
198	Квартира	23	1	46.26	1
199	Квартира	23	1	41.15	1
200	Квартира	23	1	67.51	3
201	Квартира	23	1	75.27	4
202	Квартира	23	1	41.35	1
203	Квартира	23	1	63.08	2
204	Квартира	23	1	43.95	1
205	Квартира	23	1	46.97	1
206	Квартира	23	1	80.52	3
207	Квартира	23	1	58.99	2
208	Квартира	24	1	46.26	1
209	Квартира	24	1	41.15	1
210	Квартира	24	1	67.51	3
211	Квартира	24	1	75.27	4
212	Квартира	24	1	41.35	1
213	Квартира	24	1	63.08	2
214	Квартира	24	1	43.95	1
215	Квартира	24	1	46.97	1
216	Квартира	24	1	80.52	3
217	Квартира	24	1	58.99	2
218	Квартира	3	2	67.49	2
219	Квартира	3	2	41.08	1
220	Квартира	3	2	40.02	1
221	Квартира	3	2	41.08	1
222	Квартира	3	2	65.93	3
223	Квартира	4	2	43.43	1
224	Квартира	4	2	70	2
225	Квартира	4	2	41.64	1
226	Квартира	4	2	41.08	1
227	Квартира	4	2	40.02	1
228	Квартира	4	2	41.08	1
229	Квартира	4	2	65.93	3
230	Квартира	4	2	64.96	2

231	Квартира	4	2	43.81	1
232	Квартира	5	2	43.43	1
233	Квартира	5	2	70	2
234	Квартира	5	2	41.64	1
235	Квартира	5	2	41.08	1
236	Квартира	5	2	40.02	1
237	Квартира	5	2	41.08	1
238	Квартира	5	2	65.93	3
239	Квартира	5	2	64.96	2
240	Квартира	5	2	43.81	1
241	Квартира	6	2	43.43	1
242	Квартира	6	2	70	2
243	Квартира	6	2	41.64	1
244	Квартира	6	2	41.08	1
245	Квартира	6	2	40.02	1
246	Квартира	6	2	41.08	1
247	Квартира	6	2	65.93	3
248	Квартира	6	2	64.96	2
249	Квартира	6	2	43.81	1
250	Квартира	7	2	43.43	1
251	Квартира	7	2	70	2
252	Квартира	7	2	41.64	1
253	Квартира	7	2	41.08	1
254	Квартира	7	2	40.02	1
255	Квартира	7	2	41.08	1
256	Квартира	7	2	65.93	3
257	Квартира	7	2	64.96	2
258	Квартира	7	2	43.81	1
259	Квартира	8	2	43.43	1
260	Квартира	8	2	70	2
261	Квартира	8	2	41.64	1
262	Квартира	8	2	41.08	1
263	Квартира	8	2	40.02	1
264	Квартира	8	2	41.08	1
265	Квартира	8	2	65.93	3
266	Квартира	8	2	64.96	2
267	Квартира	8	2	43.81	1
268	Квартира	9	2	43.43	1
269	Квартира	9	2	70	2
270	Квартира	9	2	41.64	1
271	Квартира	9	2	41.08	1
272	Квартира	9	2	40.02	1
273	Квартира	9	2	41.08	1

274	Квартира	9	2	65.93	3
275	Квартира	9	2	64.96	2
276	Квартира	9	2	43.81	1
277	Квартира	10	2	43.43	1
278	Квартира	10	2	70	2
279	Квартира	10	2	41.64	1
280	Квартира	10	2	41.08	1
281	Квартира	10	2	40.02	1
282	Квартира	10	2	41.08	1
283	Квартира	10	2	65.93	3
284	Квартира	10	2	64.96	2
285	Квартира	10	2	43.81	1
286	Квартира	11	2	43.43	1
287	Квартира	11	2	70	2
288	Квартира	11	2	41.64	1
289	Квартира	11	2	41.08	1
290	Квартира	11	2	40.02	1
291	Квартира	11	2	41.08	1
292	Квартира	11	2	65.93	3
293	Квартира	11	2	64.96	2
294	Квартира	11	2	43.81	1
295	Квартира	12	2	43.43	1
296	Квартира	12	2	70	2
297	Квартира	12	2	41.64	1
298	Квартира	12	2	41.08	1
299	Квартира	12	2	40.02	1
300	Квартира	12	2	41.08	1
301	Квартира	12	2	65.93	3
302	Квартира	12	2	64.96	2
303	Квартира	12	2	43.81	1
304	Квартира	13	2	43.43	1
305	Квартира	13	2	70	2
306	Квартира	13	2	41.64	1
307	Квартира	13	2	41.08	1
308	Квартира	13	2	40.02	1
309	Квартира	13	2	41.08	1
310	Квартира	13	2	65.93	3
311	Квартира	13	2	64.96	2
312	Квартира	13	2	43.81	1
313	Квартира	14	2	43.43	1
314	Квартира	14	2	70	2
315	Квартира	14	2	41.64	1
316	Квартира	14	2	41.08	1

317	Квартира	14	2	40.02	1
318	Квартира	14	2	41.08	1
319	Квартира	14	2	65.93	3
320	Квартира	14	2	64.96	2
321	Квартира	14	2	43.81	1
322	Квартира	15	2	43.43	1
323	Квартира	15	2	70	2
324	Квартира	15	2	41.64	1
325	Квартира	15	2	41.08	1
326	Квартира	15	2	40.02	1
327	Квартира	15	2	41.08	1
328	Квартира	15	2	65.93	3
329	Квартира	15	2	64.96	2
330	Квартира	15	2	43.81	1
331	Квартира	16	2	43.43	1
332	Квартира	16	2	70	2
333	Квартира	16	2	41.64	1
334	Квартира	16	2	41.08	1
335	Квартира	16	2	40.02	1
336	Квартира	16	2	41.08	1
337	Квартира	16	2	65.93	3
338	Квартира	16	2	64.96	2
339	Квартира	16	2	43.81	1
340	Квартира	17	2	43.43	1
341	Квартира	17	2	70	2
342	Квартира	17	2	41.64	1
343	Квартира	17	2	41.08	1
344	Квартира	17	2	40.02	1
345	Квартира	17	2	41.08	1
346	Квартира	17	2	65.93	3
347	Квартира	17	2	64.96	2
348	Квартира	17	2	43.81	1
349	Квартира	18	2	43.43	1
350	Квартира	18	2	70	2
351	Квартира	18	2	41.64	1
352	Квартира	18	2	41.08	1
353	Квартира	18	2	40.02	1
354	Квартира	18	2	41.08	1
355	Квартира	18	2	65.93	3
356	Квартира	18	2	64.96	2
357	Квартира	18	2	43.81	1
358	Квартира	19	2	43.43	1
359	Квартира	19	2	70	2



360	Квартира	19	2	41.64	1
361	Квартира	19	2	41.08	1
362	Квартира	19	2	40.02	1
363	Квартира	19	2	41.08	1
364	Квартира	19	2	65.93	3
365	Квартира	19	2	64.96	2
366	Квартира	19	2	43.81	1
367	Квартира	20	2	43.43	1
368	Квартира	20	2	70	2
369	Квартира	20	2	41.64	1
370	Квартира	20	2	41.08	1
371	Квартира	20	2	40.02	1
372	Квартира	20	2	41.08	1
373	Квартира	20	2	65.93	3
374	Квартира	20	2	64.96	2
375	Квартира	20	2	43.81	1
376	Квартира	21	2	43.43	1
377	Квартира	21	2	70	2
378	Квартира	21	2	41.64	1
379	Квартира	21	2	41.08	1
380	Квартира	21	2	40.02	1
381	Квартира	21	2	41.08	1
382	Квартира	21	2	65.93	3
383	Квартира	21	2	64.96	2
384	Квартира	21	2	43.81	1
385	Квартира	22	2	43.43	1
386	Квартира	22	2	70	2
387	Квартира	22	2	41.64	1
388	Квартира	22	2	41.08	1
389	Квартира	22	2	40.02	1
390	Квартира	22	2	41.08	1
391	Квартира	22	2	65.93	3
392	Квартира	22	2	64.96	2
393	Квартира	22	2	43.81	1
394	Квартира	23	2	43.43	1
395	Квартира	23	2	70	2
396	Квартира	23	2	41.64	1
397	Квартира	23	2	41.08	1
398	Квартира	23	2	40.02	1
399	Квартира	23	2	41.08	1
400	Квартира	23	2	65.93	3
401	Квартира	23	2	64.96	2
402	Квартира	23	2	43.81	1

403	Квартира	24	2	43.43	1
404	Квартира	24	2	70	2
405	Квартира	24	2	41.64	1
406	Квартира	24	2	41.08	1
407	Квартира	24	2	40.02	1
408	Квартира	24	2	41.08	1
409	Квартира	24	2	65.93	3
410	Квартира	24	2	64.96	2
411	Квартира	24	2	43.81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
24	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
26	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
27	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
28	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
29	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машино-место	13.25





117	Нежилое помещение	2	1	26.5	машино-место	26.5
118	Нежилое помещение	2	1	26.5	машино-место	26.5
119	Нежилое помещение	2	1	26.5	машино-место	26.5
120	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
121	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
122	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
123	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
124	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
125	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
126	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
127	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
128	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
129	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
130	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
131	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
132	Нежилое помещение	2	1	13.25	машино-место	13.25
3.20	Нежилое помещение	3	1	72.28	Коммерческое помещение общественного назначения (офисы)	72.28
3.15	Нежилое помещение	3	2	47.2	Коммерческое помещение общественного назначения (офисы)	48.94
3.16	Нежилое помещение	3	2	48.94	Коммерческое помещение общественного назначения (офисы)	47.2
3.17	Нежилое помещение	3	2	70.73	Коммерческое помещение общественного назначения (офисы)	70.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. -4,550	общественное	1962.11
2	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	15.17
3	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	4.9
4	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	10.12
5	помещение хранения уборочного инвентаря	этаж на отм. -4,550	общественное	15.23
6	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	5.02
7	тамбур-шлюз	этаж на отм. -4,550	общественное	5.13
8	помещение ЭОМ (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	5.2
9	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	27.53
10	лестничная клетка №3	этаж на отм. -4,550	общественное	19.49
11	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	11.67
12	помещение вытяжной венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	52
13	помещение СС (наземная часть, автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	10.12
14	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	6.97
15	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	35.01
16	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	16.39
17	помещение венткамеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	24.89

18	лестничная клетка №4	этаж на отм. -4,550	общественное	15.4
19	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	15.48
20	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. -4,550	техническое	37.11
21	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. 0,000	общественное	1755.31
22	лестничная клетка №2	этаж на отм. 0,000	общественное	15.17
23	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	10.12
24	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	3.02
25	лестничная клетка №1	этаж на отм. 0,000	общественное	15.23
26	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.13
27	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.02
28	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	5.2
29	лестничная клетка №3	этаж на отм. 0,000	общественное	19.49
30	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	32.97
31	помещение ИТП	этаж на отм. 0,000	техническое	97.34
32	электрощитовая (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	22.53
33	помещение хранения пожарного инвентаря	этаж на отм. 0,000	общественное	6.97
34	помещение СС (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	10.12
35	помещение камеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	24.35
36	помещение насосной	этаж на отм. 0,000	техническое	108.2
37	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. 0,000	техническое	21.74
38	помещение хранения люминесцентных ламп	этаж на отм. 0,000	общественное	6.81
39	лестничная клетка №4	этаж на отм. 0,000	общественное	15.4
40	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	8
41	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	8.23
42	сан.узел	этаж на отм. 0,000	общественное	5.91
43	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	10.89
44	помещение ТП	этаж на отм. 0,000	техническое	22.05
45	лифтовой холл	этаж на отм. 0,000	общественное	10.92
46	КПП	этаж на отм. 0,000	общественное	15.08
47	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	5.62
48	тамбур-шлюз	этаж на отм. 0,000	общественное	2.94
49	рампа	этаж на отм. 0,000	общественное	78
50	помещение хранения автомобилей	этаж на отм. +3,350	общественное	1943.09
51	лестничная клетка №2	этаж на отм. +3,350	общественное	15.17
52	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	10.12
53	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	3.02
54	лестничная клетка №1	этаж на отм. +3,350	общественное	15.23
55	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.13
56	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.02
57	техническое помещение (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	5.2
58	помещение хранения уборочного инвентаря	этаж на отм. +3,350	общественное	15.85
59	помещение венткамеры (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	31.2
60	рампа	этаж на отм. +3,350	общественное	54.7

61	электрощитовая (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	22.42
62	электрощитовая (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	18.96
63	техническое помещение	этаж на отм. +3,350	техническое	6.88
64	помещение СС (надземная часть)	этаж на отм. +3,350	техническое	10.28
65	помещение вытяжной веткамеры (надземная часть, автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	57.63
66	помещение вытяжной веткамеры (надземная часть, автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	41.26
67	помещение приточной веткамеры (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	40.07
68	лестничная клетка №4	этаж на отм. +3,350	общественное	16.03
69	помещение веткамеры дымоудаления (автостоянка)	этаж на отм. +3,350	техническое	24.84
70	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	5.65
71	тамбур-шлюз	этаж на отм. +3,350	общественное	4.71
72	техническое подполье секции 1	пространство на отм. +5,400, секция 1	техническое	734.29
73	техническое подполье секции 2	пространство на отм. +5,400, секция 2	техническое	615.8
74	лестничная клетка №4	на отм. +7,810, стилобат	общественное	15.4
75	лифтовой холл	на отм. +7,810, стилобат	общественное	13.62
76	межквартирный коридор	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	48.83
77	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	15.31
78	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	6.97
79	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	7.56
80	холл	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	33.99
81	тамбур	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	4.31
82	пожарный пост - охрана	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	15.3
83	сан.узел	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	2
84	комната уборочного инвентаря	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	1.89
85	серверная	секция 1, 1 этаж жилой части	техническое	11.81
86	ТБО	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	4.25
87	диспетчерская	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	22.17
88	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 1, 1 этаж жилой части	общественное	72.28
89	межквартирный коридор	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	37.91
90	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	7.01
91	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	7.46
92	лифтовой холл	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	13.35
93	холл	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	29.62
94	тамбур	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	5.06
95	консьерж	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	13.51
96	сан.узел	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	2.2
97	комната уборочного инвентаря	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	2.36
98	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	48.94
99	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	47.2
100	коммерческое помещение общественного назначения (офис)	секция 2, 1 этаж жилой части	общественное	70.73
101	межквартирный коридор	секция 1, типовой этаж	общественное	44.8
102	лестничная клетка	секция 1, типовой этаж	общественное	15.5
103	тамбур	секция 1, типовой этаж	общественное	2.77

104	лифтовой холл	секция 1, типовой этаж	общественное	10.52
105	колясочная	секция 1, типовой этаж	общественное	6.93
106	межквартирный коридор	секция 2, типовой этаж	общественное	41.28
107	лестничная клетка	секция 2, типовой этаж	общественное	14.27
108	тамбур	секция 2, типовой этаж	общественное	4.13
109	лифтовой холл	секция 2, типовой этаж	общественное	10.26
110	колясочная	секция 2, типовой этаж	общественное	2.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Вентиляция
9	Подземная часть и наземная часть	Сети связи	Слаботочная сеть
10	Подземная часть	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 823 181 522,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338000185500</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 397 667 515,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования Комплекса согласно договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7222 от 28.11.2019г. и 7223 от 28.11.2019г. собственные средства Заемщика: 425 514 007 рублей. Формирование инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от предприятий юридически или экономически взаимосвязанных с Заемщиком компаний, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль Заемщика, в том числе стоимость оцененного Кредитором приобретения права аренды на земельный участок, на котором возводится Объект, Заемные средства 2 397 667 515 рублей</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437070758609761704761696475381104641

Владелец: **ООО СЗ "ОПТИМУМ-ИНВЕСТ", Айвазов Баграт  
Игоревич, Москва г**

Действителен: с 27.08.2019 по 27.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 850A05F3C62B11E88DFB0015774F2B48

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020